



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-135/2013-260

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), 2. studenoga 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m²,

k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m²,

k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m²,

k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m²,

k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m²,

k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m², te

te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:

k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m², iznosi 2.343.528,00 kn / 311.039,62 eura¹.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m²,

k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m²,

k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m²,

k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m²,

k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m²,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m², te
te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u
Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:

k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m²;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.343.528,00 kn / 311.039,62 eura¹;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi
1.757.646,00 kn/ 233.279,71 eura¹;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što
iznosi 1.171.764,00 kn / 155.519,81 eura¹;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što
iznosi 585.882,00 kn/ 77.759,90 eura¹;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn /
0,13 eura¹;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje
nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog
dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz
plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz
članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,
zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m²,

k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m²,

k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m²,

k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m²,

k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m²,

k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m², te

te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u
Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:

k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m² upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na
nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjiženo je pravo zaloga za
iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju
vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom
određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog
sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama,
naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog
prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050,
LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na
nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjiženo je pravo zaloga za
iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju
vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom
određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog
sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama,
naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog
prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050,
LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- na temelju rješenja od 19.listopada 2011. posl.br. Ovr-1668/11 uknjiženo je ovršno pravo zaloge na nekretninama MD ADRIE d.o.o. za iznos glavnice od 432.293,84 kn uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 234.352,80 kn / 31.103,96 eura¹,

-dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn / 1327,23 eura¹ ;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Ratkom Miklaušićem, OIB: 97911569674, Ciotina 20/I, Rijeka kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/9382870, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 2. studenoga 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb314-3026a**

Kontrolni broj: **076d8-7c9e1-4c1fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.